

Beboerblad for Niverød IV





Det var ikke kun Nivaagaard Teglværk, som havde sin egen smed.

Det var almindeligt, at teglværkerne havde en smed og måske en lærling, som kunne gå maskinerne efter, og som var ved hånden, når der opstod tekniske problemer. Hvis eksempelvis knivene i ælteværket skulle skiftes, var det smedens job. Ligesom det var smeden, der sleb valserne og gik maskinerne efter. Også tipvognssporene til udskibningsmolen til lergravene skulle vedligeholdes. Endelig skulle smeden på Nivaagaard Teglværk også stå for vedligeholdelsen af landbrugsmaskinerne på Nivaagaards landbrug.

Specifikke opgaver, der skulle lette arbejdet eller gøre teglværksprodukterne nemmere at flytte, kunne også forekomme.

En beretning fra en tidligere smed på Nivaagaard Teglværker fortæller, at han engang i 1930'erne til stor glæde for teglværksarbejderne lavede om på værkets trillebøre, så de blev lettere at køre med. Senere blev jernhjulene udskiftet med gummihjul, som gjorde at de var nemmere at manøvrere.

kilde: <https://ringovn.dk>

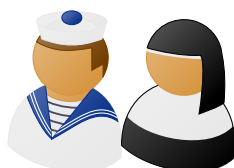
Copyright © 2019 Fredensborg Boligselskab, Niverød IV

Artikler i dette blad kan citeres frit med tydelig kildeangivelse.

Ansvarshavende redaktør	Ivan Lyngø
Redaktion	Ivan Lyngø, Niels Søndergaard, Rie Eliassen
Forsidebillede	Ivan Lyngø
Layout	Niels Søndergaard
Sats	L ^A T _E X 2 _ε

Indhold

Redaktøren har ordet	4
Formandens Klumme	5
Sponsorgaver til bankospil	7
Nye ansigter i Laden	8
Parkering og Kørsel i Niverød IV	10
Kvinde Café	12
Lidt om Fredensborg Boligselskab	14
Spiseaften	15
Den lette vej til bestyrelsen	16
Afdelingsbestyrelsen	16
Nyt fra Nivå Nu	17
Beboernes- og bestyrelsens udvalg	19
Loppemarked i Laden	20
Ladeadministrationen	21
Invitation til Sensommerfest	22
Ejendomskontoret	23
Vagtordninger	24
Kontakt	25



Redaktøren har ordet

af Ivan Lyngø

Velkommen til Beboerbladet 4'eren med nyt og andet nyttigt her i juni.

Sidste år sørgede Ejendomskontoret for flere og nye blomsterløg rundt omkring i Niverød IV. Et af resultaterne kunne i seneste måned fint ses i fuld udfoldelse foran beboerhuset og nu her på forsiden. I foråret har Ejendomskontoret vanen tro også arrangeret flot i blomsterkrukker og bede, hvoraf ét er gengivet på bagsiden. Hurra for Ejendomskontor.

Hvis man slipper beboerbladet af syne, kan man i vores bebyggelse også se meget velholdte græsplæner og rigtig mange meget fine forhaver. På en gåtur kan man ligefrem få en tanke om, at man bevæger sig i Den Botaniske Have i Niverød IV. Prøv gåturen. Nyd den. Tag et billede. Send ét til beboerbladet. På forhånd tak for det.



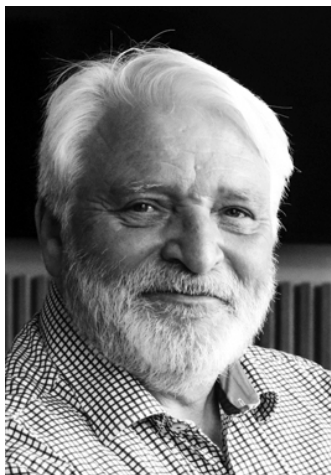
Mellem for- og bagside kan man holde sig orienteret om noget om Livet i Niverød IV.

Næste beboerblad er planlagt til at udkomme senest fredag den 18. oktober. Sidste frist for indlevering af indlæg er onsdag den 2. oktober til 4eren@4eren.dk eller i postkassen ved Beboerhuset, Mariehøj 204.

God sommer.

Formandens Klumme

af Niels Søndergaard



Der virker som om, der er ved at være en kedelig tendens i vores samfund, som er ved at krybe herind i "4eren". Vi har ikke mere respekt for de af fællesskabet vedtagne regler, hvis vi ikke lige syn's, at det er bekvemt for os selv.

Kunne det mon være parkeringskulturen i vor bebyggelse, jeg tænker på?

Det står ellers meget tydeligt i den husorden, som vi alle har fået udleveret, at henstilling af biler ikke må ske udenfor de afmærkede felter.

Vi har haft en ny aktivitet Laden, nemlig en kvindecafé i starten af maj, og da jeg – af helt oplagte grunde – jo ikke kunne være tilstede, så kan jeg kun videregive rygterne om, at det var meget hyggeligt. Så mon ikke, at vi kan regne med, at det fortsætter.

Medlemmer af aktivitetsudvalget har i øvrigt fastlagt en plan om en sensommerfest, en julefest og en række bankospil i efteråret. Vi regner også med at spiseaftenerne fortsætter. Der er ikke planlagt en fastelavnssfest, men hvis der er nogen, som er interesseret, så kontakt aktivitetsudvalget, så kan der støttes op fra bestyrelsen.

Det står nu fast at vores aftale med YouSee udløber den 23. december 2020, og vi derefter har en opsigelsesfrist på 1 år.

Vi er blevet tilbudt at være med i TDC tilbud om "gratis" fiber i alle husene. Når jeg sætter gratis i anførelsestegn, så er det fordi intet er

gratis, vi har bare ikke fundet ud af, hvor det er vi skal betale.



Personligt prøver jeg at få Fredensborg Boligselskab til at tale med én stemme, og tilslutte os den nystartede leverandørforening (NivåNet), som ville kunne forsyne os med både TV og internet billigere end YouSee (*internet 200Mbit/s for kr. 99 pr. måned*). Prisen for TV kender vi ikke, men vil finde det bedste og billigste på markedet.

Jeg har downloaded KAB's applikation, som gør mig i stand til at melde fejl og mangler til ejendomskontoret, jeg har også prøvet den og det er ganske let, og min flækkede liste i indgangen er udskiftet.

Formandens ide om åben hus har haft svære tider, vi havde besøg af beboere de to første gang, men der har ikke været nogen besøgende de sidste par gange.

Vi holder åbent i juni måned, og forsøger at lave systemet om, så man skal sende formanden en meddelelse, og så vil der være nogen fra bestyrelsen i hyggerummet den sidste tirsdag i måneden.

God sommer!



Sponsorgaver

Nogle af aktivitetsudvalgets medlemmer planlægger at afholde bankospil i efteråret.



Er der beboere, der kan hjælpe med sponsorgaver, så er vi de lykkelige modtagere.

Alt lige fra chokolade til halve grise og alt derimellem kan bruges.

Kontakt Rie Eliassen, tlf. 2891 3487,
eller skriv til mig på bestyrelsen@4eren.dk



Nye ansigter i Laden

af Bjarne Rødtjer og Thomas Annesen



Engang før jul 2018 erfarede vi, at Lone var fratrådt som Lademoster, og vi funderede over, om det kunne være noget for os. Her i foråret spurgte vi bestyrelsen om stillingen ville blive slået op, og det bekræftede de ville ske inden længe.

Da så opslaget kom besluttede vi at gøre tanke til handling og vi søgte stillingen sammen. I slutningen af marts blev vi inviteret til en samtale, og kort efter fik vi at vide, at vi havde fået stillingen, som nu hedder Ladeadministrator.

Lidt om os.

Vi arbejder begge i København. Bjarne har arbejdet som lærervikar, opvasker mm. og de seneste mange år som administrativ medarbejder i forskellige funktioner på hospital. Thomas har været



Bjarne

mange år i rejsebranchen som henholdsvis guide og rejsekonsulent og de seneste år som administrations- og servicemedarbejder på hospital. Vi nyder de dejlige omgivelser her i Mariehøj, hvor vi har boet siden juli 2014.



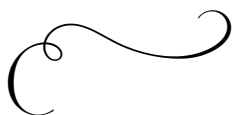
Thomas

Vi har siden april været i gang med at lære Laden bedre at kende under kyndig vejledning fra Lotte, Rie og Flemming, som gavmildt har delt af deres erfaringer, og vi er meget glade for alt den tid I har brugt på os og med os.

Som hidtil er Ladens kontor åbent hver tirsdag kl. 19:00-19:30, og vi har telefontid mandag, onsdag og torsdag kl. 19:00-20:00 på telefon 3043 4352.

I må også meget gerne skrive til os på Ladens E-mail:
beboerhus@4eren.dk.

Vi ser frem til at hilse på gamle og nye brugere af Laden, så hvis du også påtænker at afholde et arrangement så spørg gerne så tidligt som muligt, da der er stor søgning på vores dejlige beboerhus - vi ses.



Parkering og Kørsel i Niverød IV

af Trafikudvalget

Af en eller anden grund bryder nogle af vores biler sig ikke om at blive sat i bås, men det SKAL de!

Nedenstående Vej-, trafik- og parkeringsforhold i vores allesammens Mariehøj kan meget nemt overholdes, hvis vi alle følger nogle få grundlæggende principper under vores daglige færden i området.

Afdelingens vej- og parkeringsarealer er offentligt tilgængelige, og er derfor omfattet af færdselslovens bestemmelser.

Der må kun parkeres i de afmærkede båse på parkeringsarealerne. Der må ikke parkeres langs tilkørselsveje og på græsarealerne.



Opsat skiltning, samt skiltning på vejbanen, om parkering forbudt skal respekteres af hensyn til færdselssikkerheden, samt områdets børn.

Køretøjer med en totalvægt på over 3000 kg, campingvogne og ikke indregistrerede køretøjer må ikke henstilles på ejendommens område.

Parkering af lastbiler og anhængere henvises til parkeringsarealerne ved Nivå Center eller i Niverød Erhvervspark.

Parkering af trailere henvises til parkeringsarealet ved 100-numrene og den store parkeringsplads ved 400-numrene, og kun i de parkeringsbåse, hvor der med afmærkning er angivet, at parkering af trailere er tilladt.



Traileren skal til enhver tid fremstå tom ved parkering. Parkering af trailer gælder ikke erhvervs-mæssige trailere.

Campingvogne må gerne i en kortere periode parkeres på de øvrige parkeringsarealer, hvis det sker i forbindelse med klargøring og af- eller pålæsning af vognen.

Cykling, bil- og knallertkørsel er af hensyn til sikkerheden ikke tilladt på gangstier, boligveje og grønne områder. Undtaget fra cykelforbuddet er børn under 6 år, som dog skal indskærpes at udvise forsigtighed.

Af hensyn til alles sikkerhed skal du og dine gæster altid være bevidste om, at køre forsigtigt på tilkørselsveje i området.

Større reparationer af biler (motorskift, gearkasseskift, olieskift) eller andet, der forurener belægningen på veje, parkeringsarealer eller græsarealer er ikke tilladt.

Værn om vores boligafdeling, så den til en hver tid fremtræder indbydende og tryk for os, der bor her - og for vore gæster.



Kvinde Café

af Lisbeth Hansen og Cindy Juhl Svendsen



Vi har afholdt den første kvinde café i hyggerummet, og det var en rigtig dejlig aften.

Der var både smykker, kage og højt humør i lange baner. Vi fik set og købt en masse flotte smykker, talt på kryds og tværs om alt mellem himmel og jord, og nye spirende venskaber opstod.

Vi kan kun sige Tusind tak til Mariehøjs skønne kvinder, som kom og hyggede med os.

Nu går vi sommeren i møde, og hvad er mere oplagt, end at vi mødes ude i solskinet?

Næste Kvinde Café er derfor rykket ud på legepladsen, hvor der står 2 borde/bænke sæt, så der er god plads til os.





Kvinde Café

Onsdag den 3. juli kl.19

Nu går vi sommeren i møde, og hvad er mere oplagt, end at vi mødes ude i solskinnet?

Derfor rykker vi ud på legepladsen, hvor der står 2 borde/bænke sæt, så der er god plads til os

Alle er velkommen, unge som ældre, og børnene kan lege på legepladsen.

Medbring lidt koldt at drikke, en kande kaffe/te eller bare kom med dit gode humør

Vi sørger for krus og lidt til ganen.

Send gerne en sms om du kommer på 21 76 00 60 / 21 70 38 39

Vi ses!

Lisbeth og Cindy

Lidt om Fredensborg Boligselskab

af Ivan Lynge & Niels Søndergaard

Niverød IV

Vores boligafdeling er én af fem afdelinger, som er Fredensborg Boligselskab. De 4 øvrige er Niverød III (kvartererne), Niverødgaard, Bofællesskabet på Byvejen og plejecentret Mergeltoften.

Fredensborg Boligselskab har en administrationsaftale med KAB, der står for udlejning, huslejeopkrævning, ejendomskontoret og daglig administration.

Repræsentantskab



Fredensborg Boligselskabs øverste myndighed hedder repræsentantskabet og har følgende medlemmer fra vores afdeling:

Repræsentantskabsmedlemmerne Morten Schmith Larsen og Henrik Bech valgt på beboermødet, og Niels Søndergaard, som udpeget af afdelingsbestyrelsen.

Organisationsbestyrelsen



Organisationsbestyrelsen vælges af repræsentantskabet og har den daglige ledelse af boligselskabet og dens afdelinger.

Følgende organisationsbestyrelsesmedlemmer er fra vores afdeling: Formand Henrik Harsberg, medlemmerne John Resting og Lone Albret.

Besøg Fredensborg Boligselskabs hjemmeside www.fbbs.dk

Her er alle oplysninger, der er nævnt ovenfor, og der er mange flere oplysninger om Fredensborg Boligselskab, dets vedtægter, målsætning, afdelinger, møder og muligheder for kontakt.

Du kan også besøge KAB's hjemmeside [KAB-Bolig](#)



SPISEKLUBBEN INVITERER TIL

SPISEAFTEN

I beboerhuset Laden
Udnyt chancen for at møde dine naboer og
nyde en god middag.

Næste Spiseaften
Torsdag den 4. juli 2018 kl. 17:30

Dagens menu
Flæskesteg og hele møget, samt risalamande.
Husk en gave til ca. 25 kr. og deltag i raflelegen, hvor alle vinder



I efteråret bliver datoerne:

- 15. August
- 17. Oktober
- 28. November

og menuerne kommer i næste udgave af 4'eren.



Den lette vej til bestyrelsen

af Ivan Lyngge

Det er ganske let og enkelt, idet alt kommunikation fra beboerne til bestyrelsen kan foregå på e-mailadressene: bestyrelsen@4eren.dk og formand@4eren.dk eller ved at lægge en besked i beboerhusets (Mariehøj 204) postkasse.

Alle henvendelser bliver behandlet senest på bestyrelsens førstkomende månedlige møde og herefter vil beboeren umiddelbart få svar.

Det er den lette vej til bestyrelsen og samtidig også den eneste.



Afdelingsbestyrelsen

Niels Søndergaard	Tlf. 40 52 27 89	Formand
Rie Eliassen	Tlf. 28 91 34 87	Næstformand
Ivan Lyngge	Tlf. 22 27 41 66	Kasserer
Cindy Juhl Svendsen	Tlf. 21 70 38 39	
Louise Sidenius	Tlf. 81 61 91 81	
Morten Schmidth Larsen	Tlf. 22 42 24 25	Suppleant
Listbeth Hansen	Tlf. 21 76 00 60	Suppleant

Bestyrelsen er valgt på afdelingens beboermøder.

Skriv til bestyrelsen på bestyrelsen@4eren.dk eller direkte til formanden på formand@4eren.dk

Nyt fra Nivå NU

Sangfællesskab

I samarbejde med Sangens Hus og Sangcenter Nordsjælland vil Nivå Nu forsøge at skabe et lokalt sangfællesskab. Sangfællesskabet skal være et åbent mødested for alle sangglade personer, som vil møde hinanden gennem sange fra hele verden. For sang er en hjerteåbner, og erfaringen og forskningen viser, at sang er et af de bedste midler til at knytte mennesker sammen. Når vi synger sammen, skaber vi nemlig hurtigt et stærkt fællesskab.

Vi leder både efter frivillige tovholdere og deltagere til sangfællesskabet, så kontakt gerne Sara fra Nivå Nu (40 12 94 92), hvis du vil vide mere.

Havecafé i det grønne

Fra den 12. juni vil der hver onsdag være havekaffe i Nyttehaverne i Niverød III. Alle er velkomne til at møde op i de hyggelige, grønne omgivelser og få sig en snak og en kop kaffe.



Udstilling om NABOSKAB i bymidten

I maj måned deltog en række beboere i et fotoprojekt sammen med elever fra Krogerup Højskole. Forløbet kulminerede med udstillingen NABOSKAB, som henover sommeren vil være tilgængelig i den nyopsatte container i bymidten i forbindelse med afholdelse af arrangementer. Tjek FællesVærkets facebookside, for at se kommende ar-

rangementer. Dele af udstillingen er også tilgængelig på Nivå Bibliotek.

Husk også byfesten den 29. juni, hvor det nye midlertidige uderum i bymidten indvies.

For yderligere info, kontakt Sara fra Nivå Nu (40 12 94 92)

NABOSKAB

en fotoudstilling om Nivå



NIVÅ NU

Beboernes- og bestyrelsens udvalg

af Niels Søndergaard

Bestyrelsen har nedsat følgende faste udvalg (lederen af udvalget er skrevet med kursiv).

Råderetsudvalget		Økonomiudvalget	
Børge Frisbæk <i>Niels Søndergaard</i>	Driftschef, KAB AB ¹	Ivan Lyngé <i>Niels Søndergaard</i> Morten Schmidt Larsen Lisbeth K. Hansen	AB AB AB AB
Det grønne udvalg		Sportsudvalget	
Louise Sidenius Vita Susanne Pedersen	AB Beboer	Niels Søndergaard <i>Ivan Lyngé</i>	AB AB
Redaktionsudvalget		Web-/antenneudvalg	
<i>Ivan Lyngé</i> Rie Eliassen Niels Søndergaard	AB AB AB	<i>Niels Søndergaard</i> Lisbeth Hansen Cindy Juhl Svendsen Morten Schmidt Larsen Inge Falk-Petersen	AB AB AB AB Beboer
Aktivitetsudvalget		Trafikudvalget	
Rie Eliassen Lisbeth K. Hansen Cindy Juhl Svendsen <i>Flemming Eliassen</i> Lotte Eliassen Annette Tang	AB AB AB Beboer Beboer Beboer	Kim Madslund Troels Secher Merete Dam Cindy Juhl Svendsen	Beboer Beboer Beboer AB

Der ser ud til at der om kort tid bliver oprettet et ny beboerstyret "Parkering- og trafikudvalg".

Det – vi før kaldte **Alternativt Internet** – er nu en del af Web-/antenneudvalget.



¹ AB er forkortelsen for Afdelingsbestyrelsens repræsentant(er) i udvalget

loppemarked i Laden

af Line Drube

Loppemarked i Nivå

onsdag den 26 juni kl 16-20 i Laden,

Mariehøj 204B, 2990 Nivå.

Kom forbi og gør et kup.

Sælger? Tag chancen for at få ryddet ud i hjemmet og samtidigt gøre andre glade for, hvad du ikke bruger længere.



Det er gratis at sætte bod op, du skal blot tilmelde dig senest den 24. juni via Facebook begivenheder eller ved at smide en seddel i postkassen hos Mariehøj 270 med din e-mail.

Du kan opstille din bod fra kl. 15 på dagen. Hvis der er nogen, som vil sælge fx kaffe og kager, er de også velkommen til at opsætte en bod.

For at sikre højt besøgsantal, vil vi prøve at få en annonce i lokalavisen og opsætte opslag om loppemarked rundt om i Nivå.

Ladeadministrationen

Niverød IV's administration af selskabslokalerne Laden har kontor i Ladens beboerhus, Mariehøj 204.

Kontoret er åbent hver tirsdag kl. 19:00 – 19:30.



Administratorene tager sig af udlejning af selskabslokaler, salg af poletter m.v. til vaskeriet og nøglebrikker til sportshallen.

Leje af selskabslokaler

Henvendelse på Ladekontoret i åbningstiden – eller på Ladens

telefon 30 43 43 52 på dagene mandag, onsdag og torsdag kl. 19:00 - 20:00 - eller skriftligt på e-mail adressen beboerhus@4eren.dk

Vaskeriet

I Ladekontorets åbningstid er der salg af poletter til vaskemaskiner og tørretumblere og af hængelås med nøgle til vasketidstavle.

Ved evt. fejl og mangler på vaskeriets maskiner kontaktes Ejendoms-kontoret, Mariehøj 478, tlf. 49 14 50 79 – eller på e-mail adressen ek-niveroed@kab-bolig.dk

Sportshallen

Nøglebrikker til sportshallen, nøgle til sportshallens bagdør (sydsiden) og hængelås med nøgle til tidsreservationstavlen bestilles på e-mail adressen beboerhus@4eren.dk – eller efter særlig aftale med Ladeadministratoren på kontoret.



MENU

**Sensommer buffet med blandede salater
Flutes og smør, 3 slags kød og dessert**

Pris: 75,- kr.

Drikkevarer kan købes til fordelagtige priser.

Billetter kan købes i Lade kontorets åbningstid,
firsdage imellem kl.19-19.30

Sidste filmeldingsfrist er tirsdag d. 13. august.

Festen bliver afholdt ved mindst 40 deltagere,
dog max 60.

Sensommer Fest

Lørdag d. 7. september

klokken 17.30

Laden

**Vi mangler et par friske naboer, der vil hjælpe os
med festen.**

Hvis ingen melder sig, bliver festen på bedste
nøjskole manér, hvor alle hjælper til.

Kontakt os på 21760060/21703839

Kom og vær med til en dejlig aften

Lisbeth og Cindy

Ejendomskontoret

Mariehøj 478

Telefon 4914 5079

E-mail ek-niveroed@kab-bolig.dk

Ejendomskontoret har telefon- og åbningstid for beboere på alle hverdage kl. 07:00 – 09:00



Lån af højtryksrensere, borehammer og trækvogn:

Afhentning mandag – fredag	kl. 08:00 09:00
Aflevering mandag – fredag	kl. 07:00 08:00

Deponeringspladsen ved Ejendomskontoret

Åbent mandag – fredag kl. 07:00 – 14:00, Lukket lørdag, søn- og helligdage.

Afhentning af affald

Som beboer kan man få afhentet affald mandage, hvis man ikke selv er i stand til at bringe det til deponeringspladsen, og vel at mærke, hvis man forinden har truffet aftale med Ejendomskontoret om det.

Affald må kun stilles ud til afhentning søndag aften eller mandag morgen – ellers må der ikke stå affald i forhaven.

Den kommunale genbrugsplads

Vandtårnsvej 2, Kokkedal.

Åbningstider:

Mandag - fredag	kl. 07:00 - 18:00
Lørdag, søndag og helligdage	kl. 10:00 - 18:00

Genbrugspladsen har lukket den 24., 25. og 31. december og den 1. januar.

Vagtordninger

Ved brug af en vagtordning bedes man indenfor de to første hverdage anmelde det til Ejendomskontoret i åbningstiden.

EI-vagtordning, Enco EI, tlf. 43 43 37 76

EI-vagtordningen omfatter total strømsvigt. Inden kontakt til vagten skal alle sikringer og HFI-relæ tjekkes. Ordningen omfatter IKKE defekter på hvidevarer (komfur og køle-fryseskab).

VVS-vagtordning, Blikkenslageren ApS, tlf. 28 83 65 87

VVS-vagtordningen omfatter brud på rør og total tilstopning af toiletter, der straks skal anmeldes til teknikervagten. I fyringssæsonen (normalt ca. 15. september til 15. maj) omfatter det også varmeudfald.

Ordningen omfatter IKKE manglende varmt vand og mindre forhold som f.eks. dryppende vandhaner og løbende toiletter.



Telefon-, internet- og TV forbindelse

YouSee's grundpakke er inkluderet i huslejen, og kan ikke fravælges.

Ved fejl på forbindelse fejlmeldes til YouSeepå tlf. 70 70 40 40.

Fastnettelefon og internet kan vælges frit mellem udbydere.

Kontakt

Fredensborg Boligselskab	Hjemmeside www.fbbs.dk
Niverød IV²	Hjemmeside www.4eren.dk
Niverød IV bestyrelse	E-Mail: bestyrelsen@4eren.dk
Niverød IV formand	E-Mail: formand@4eren.dk
Leje af beboerhus "Laden"	Ladeadministrator E-Mail: beboerhus@4eren.dk man-, ons- og torsdag kl 19:00-20:00 tlf. 3043 4352
Beboerbladet "4'eren"	E-Mail: 4eren@4eren.dk
Ejendomskontoret	E-Mail: ek-niveroed@kab-bolig.dk Hverdage kl 07-09 tlf. 4914 5079
KAB (ventelister)	tlf. 3363 1000
Nivå Nu	E-Mail: Bjarke Gudbjerg Nivåhøj 55 www.nivaa-nu.dk



²Lokalt kalder vi Niverød IV for "4eren"

