

Niverød, den 19. marts 2018

REFERAT
Afdelingsmødet i Niverød IV
Den 8. MARTS 2018 i Laden

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
2. Fremlæggelse/godkendelse af afdelings driftsbudget for året 2018/2019
3. Behandling af indkomne forslag
 - A: Parkeringsforhold - Jane M406
 - B: Procedure for indkomne forslag - Bente M229
 - C: Valg til repræsentantskabet i Fredensborg Boligselskab - Berit M219
 - D: Etablering af "pusleplads til bil" - Afdelingsbestyrelsen
4. Valg til Afdelingsbestyrelsen
 - Valg af formand
 - Valg af suppleanter
5. Eventuelt

Fungerende afdelingsformand Ivan Lyng bød velkommen, og benyttede lejligheden til at takke afgået formand Henrik Harsberg for hans mangeårige virke i afdelingsbestyrelsen.

Der var fremmødt 47 lejemål med i alt 57 beboere til mødet.

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

John Olsen blev valgt som dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og hermed også beslutningsdygtigt.

Børge Frisbæk blev valgt som referent.

Stemmeudvalg: John Resting, Lis Larsen og Cindy Juhl Svendsen.

2. Fremlæggelse/godkendelse af afdelings driftsbudget for året 2018/2019

Børge Frisbæk fremlagde afdelingens driftsbudget for 2018/19, der viser en nødvendig merindtægt på 299.000 kr. svarende til en huslejestigning på 1,41% eller 13,79 kr.pr.m² årligt.

Der var enkelte afklarende spørgsmål omkring aftalen om fælles driftsledelse med Frederiksborg Boligselskab, ydelser til målerpasning og henlæggelser.

Der blev stillet ændringsforslag om at udtage henlæggelserne til istandsættelse ved fraflytninger og tab ved lejeledighed, da man vurderede at der var henlagte midler nok.
Ændringsforslaget blev nedstemt med 4 stemmer for forslaget og 90 stemmer imod.

Driftsbudgettet for 2018/19 blev herefter sat til afstemning og *vedtaget med 90 stemmer for og 4 imod.*

3. Behandling af indkomne forslag

A: Parkeringsforhold

Forslaget blev uddybet af forslagsstiller, og efterfølgende debat om placering.
Konklusionen blev at afdelingsbestyrelsen undersøger hvilke mulige placeringer der kunne komme i betragtning, og herefter undersøge økonomi og finansiering, hvorefter forslaget fremlægges på et afdelingsmøde.

B: Procedure for indkomne forslag – uploade referater på hjemmeside.

Forslagsstiller uddybede forslaget, og der blev henstillet til afdelingsbestyrelsen og EK om så vidt muligt at prøve at få undersøgt økonomien i de stillede forslag inden afdelingsmødet.

Vaskeriet står til udskiftning i det kommende budgetår, og der vil muligheden for digital løsning blive indarbejdet i tilbud, så der kan tages stilling til det på det ordinære regnskabsmøde i efteråret.

Det nye IT system som KAB er ved at implementere har nogle problemer med håndtering af dagsordner og referater på KABs hjemmeside, men der arbejdes ihærdigt på at løse det. Login skal foregå via den enkelte beboers eget Mit KAB og NemId.

C. Valg til repræsentantskabet.

Forslagsstiller argumenterede for forslaget, og stillede ændringsforslag om at forslaget skulle gælde fra d.d. såfremt det blev vedtaget.

Ændringsforslaget blev forkastet af dirigenten, med begrundelsen at der kunne være beboere som ikke var til stede på mødet der ønskede at stille op, men ikke ville få muligheden.

Afdelingsbestyrelsen stillede ændringsforslag om at 1 medlem skulle udpeges af afdelingsbestyrelsen.

Ændringsforslaget blev vedtaget med 41 stemmer for og 22 imod 31 undlod at stemme

Efterfølgende blev det oprindeligt fremsatte forslag, men nu begrænset til at afdelingsmødet kan vælge 2 medlemmer til repræsentantskabet, sat til afstemning og blev vedtaget med 48 stemmer for, 17 stemmer imod og 29 undlod at stemme.

Konklusion:

1 medlem til repræsentantskabet udpeges af afdelingsbestyrelsen og 2 medlemmer vælges af afdelingsmødet. Gældende fra næste ordinære afdelingsmøde.

D: Etablering af "pusleplads"

EK havde på vegne af afdelingsbestyrelsen udarbejdet 2 forslag til etablering af pusleplads til bil, det første forslag koster 34.706,25 kr.

Det andet forslag koster 54.037,50 kr.

Begge forslag blev enstemmigt nedstemt af afdelingsmødet.

4. Valg til Afdelingsbestyrelsen

Valg af formand

Nils Søndergaard og Berit Haut opstillede.

Begge kandidater fik mulighed for at præsentere sig selv og herefter blev der foretaget skriftlig afstemning.

Nils Søndergaard	53 stemmer
Berit Haut	28 stemmer
1 blank stemme	
12 undlod at stemme	

Valg af suppleanter.

1. suppleant Lone Albret
2. suppleant Cindy Juhl Svendsen

5. Eventuelt

Der blev opfordret til at der indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde, såfremt der skal være ekstraordinært valg til repræsentantskabet.

En ny tilflyttet beboer roste ejendomskontoret for deres imødekommenhed i forbindelse med deres indflytning.

John Olsen takkede for et godt møde i pæn ro og orden.

Mødet sluttede 21:30

Referatet er den 20. marts 2018 godkendt af



Afdelingsformand, Niels Søndergaard



Dirigent, John Olsen

