

Nivå den 18. maj 2020

## **Referat af Ordinært Afdelingsbestyrelsesmøde – Niverød IV**

torsdag den 14. maj 2020, kl 19:00

Møde 5 – 2020

Telefon møde (p.g.a. smittefarer med COVID-19)

**Til Stede:** Thomas Annesen, Henrik Bech, Rie Eliassen, Lisbeth Hansen, Ivan Lynge, Cindy Juhl Svendsen, Niels Søndergaard, samt Tom Føns, og Børge Frisbæk.

Der var ikke udsendt en formel dagsorden til mødet, men følgende punkter blev berørt.

### **1 Valg af referent**

Referent Thomas Annesen

### **2 Parkeringsselskab**

Aftale med City Parkeringsservice træder i kraft i morgen fredag den 15/. maj.

Skilte er foreløbig opsat ved Laden og 200-numrene.

Der mangler ved Byvejen, 300- og 400-numrene.

Det er forventningen, at der er parkeringsmuligheder til alle i bebyggelsen. Håndværkerbiler skal som udgangspunkt holde i P-båse. Evt. alternativ parkering aftales med Ejendomskontoret, og vil kræve at der er synlig aktivitet til/fra køretøjet. Gælder også for håndværkerbiler der er bestilt af beboerne.

### **3 Affaldssortering**

Børge Frisbæk og Tom Føhns gennemgik de tilbud der er indkommet med løsningsforslag til de fremtidige krav om affaldssortering vi underlægges fra kommunens forsyning.

Af de indkomne forslag er 1 tilbud fravalgt, da det ikke kunne opfylde ønsket om en fuldt nedgravet løsning, som del af en samlet løsning for hele Niverød IV.

Bestyrelsen har valgt at følge ejendomskontorets anbefaling af tilbud fra Rubæk & Co., da dette forslag bedst tilgodeser de fremtidige ønsker og behov både praktisk og økonomisk.

Med den nye løsning tømmes der hver 14. dag (rest og bioaffald).

Den nye ordning vil give en besparelse på ca. 150.000 kr. om året. Vi forventer at gennemføre projektet via egen finansiering, hvor den årlige besparelse også vil indgå

Der er en forståelse mellem kommunens forsyning og Ejendomskontoret, om at affaldsløsningen ikke kunne implementeres indenfor den oprindelige frist den 1. maj.

### **4 Køkkenet**

Lisbeth Hansen oplyste på vegne af arbejdsgruppen – Lisbeth Hansen, Bjarne Rødtjer og Kenneth Jensen – at de har modtaget tilbud fra 3 af 4 mulige leverandører.

Den sidste er fravalgt, da vi på trods af flere henvendelser ikke har modtaget svar.

Arbejdsgruppens anbefaling om at samle udbuddet hos 2 leverandører blev bakket op af bestyrelsen.

Det samlede forslag fremsendes til bestyrelse og Ejendomskontoret.

Der arbejdes henimod at renoveringen af køkkenet kan gennemføres i uge 27/28, da der ikke er udlejninger i denne periode.

### **5 Vaskeri**

Der er ikke noget nyt vedr. vedr. udskiftning af den valgte løsning fra Electrolux. Niels Søndergaard og Ejendomskontoret vender tilbage om dette.

### **6 Parkeringsforhold**

Overvejelser om ændringer og evt. udvidelse af de eksisterende parkeringsmuligheder er fortsat en del af dagsordenen.

Spørgsmålene er mange; hvordan bliver udviklingen og behovet for etablering af ladestandere til el-biler?

Hvor dyrt/billigt vil det blive?

Hvor og hvordan kan de anlægges?

Alle disse spørgsmål arbejdes der videre med i bestyrelsen og på Ejendomskontoret bl.a. på opfordringer fra beboermøder.

## **7 Status på Ladens tag**

Der er intet nyt fra følgegruppen. Der afventes fortsat tilbagemelding/opfølgning på de ønsker og tekniske muligheder, der tidligere er diskuteret i følgegruppen med de eksterne partnere.

## **8 Udlejning af Laden**

Thomas Annesen oplyste som Ladeadministrator, at udlejningen af Beboerhuset Laden fortsat er stillet i bero.

Der afventes nye retningslinjer for, hvornår der igen kan være større forsamlinger indendørs. Indtil da kan vi kun vente og følge udviklingen i samfundet.

## **9 Kompensation for brug af eget internet og telefon**

I lighed med tidligere år er der mulighed for, at bestyrelsen modtager telefonvederlag.

Emnet gav anledning til en livlig "virtuel" dialog, i forhold til den tid medlemmerne bruger på forberedelse, praktisk gennemførelse af møder, deltagelse i andre aktiviteter eller relaterede emner mm.

Bestyrelsen godkendte udbetalingen af vederlag på kr. 2.350 kr. ud fra en samlet rimelighedsbetragtning.

## **10 Status hjemmesiden**

Niels Søndergaard oplyste, at den nye hjemmeside er flyttet tilbage til vores tidligere udbyder - One.com.

Cindy Juhl Svendsen og Niels Søndergaard oplyser, at kommunikationen med den nye udbyder ikke har været tilfredsstillende, da de ikke har fået tilbagemeldinger på deres henvendelser. Desværre er hjemmesiden fortsat ikke der, hvor vi havde håbet i forhold til at lægge informationer, referater og andre dokumenter på hjemmesiden.

De grundlæggende funktioner er på plads, ifølge andre IT-sagkyndige som har vurderet hjemmesiden.

Det er fortsat bestyrelsens målsætning at gøre hjemmesiden så enkel som mulig både i forhold til brugerne og administratorerne.

Bestyrelsen har fortsat også en ambition om, at der tilknyttedes flere webmastere, så vi er mindre sårbare i forhold til at holde hjemmesiden opdateret teknisk og indholdsmæssigt.

Bestyrelsen har et ønske om at WEB/IT fremadrettet bliver en separat post i budgettet (marts 2021).

## 11 Mødedage og møde tider i 2020

Som hovedregel 2. torsdag i måneden.

11/6, 13/8, 10/9, 8/10,12/11 og 10/12

Dato	Møde
11. juni 2020	AB-møde
13. august 2020	AB-møde
10. september 2020	AB-møde
8. oktober 2020	AB-møde
21. oktober 2020	AB (regnskab)
4. november 2020	Afdelingsmøde
12. november 2020	AB-møde
10. december 2020	ABmøde

## 12 Eventuelt

--

Jeg har ikke fejlet. Jeg har blot fundet  
10.000 måder, der ikke virker

...Thomas A. Edison

## Information per E-mail

Bestyrelsen har åbnet mulighed for, at du kan få fremsendt information på e-mail. (dette ændrer ikke på de allerede fastlagte metoder til distribution af information, men skal ses som et tillæg, og du kan til enhver tid afmelde ved at trykke på nedenstående link)

-----  
[Tilmeld \(husk at skrive din adresse\)](#)

[Afmeld](#)

## APPENDIKS

Bilag (gældende papirer):

1. [Lov om leje af almene boliger \(Nr. 228 af 9/3/2016\)](#)
2. [Lov om almene boliger m.v. \(Nr. 1116 af 2/10/2017\)](#)
3. [Fredensborg Boligselskab, Vedtægter 2016](#)
4. [Gældende forretningsorden for Afdelingsbestyrelsen](#)
5. [Husorden for Niverød IV](#)
6. [Installationsretten \(lovbestemt\)](#)
7. [Vedligeholdelsesreglementet \(lovbestemt\)](#)
8. [Forslag til Forretningsorden for afdelingsmøder, Niverød IV](#)
9. [Regler for lovlig fremleje](#)

EU's GDPR persondataforordning – som trådte i kraft den 25. maj 2017 her i Danmark – fordrer at personer, som nævnes i offentlige elektroniske dokumenter skal give deres tilsagn til omtalen eller anonymiseres, så de ikke kan identificeres.

Bestyrelsen i Niverød IV har bedt personer, som er nævnt i dette dokument, om tilladelse til at vise navnet ellers de er blevet anonymiseret i dette dokument. Ovenstående gælder ikke for Bestyrelsesmedlemmer i afdelingen, repræsentanter og organisationsbestyrelsesmedlemmer i Fredensborg Boligselskab eller ansatte i KAB.

Nivå den 18. maj 2020

## **Dagsorden for Ordinært Afdelingsbestyrelsesmøde – Niverød IV**

torsdag den 14. maj 2020, kl 19:00

Møde 5 – 2020

### **Dagsorden**

- 1 Valg af referent**
- 2 Parkeringselskab**
- 3 Affaldssortering**
- 4 Køkkenet**
- 5 Vaskeri**
- 6 Parkeringsforhold**
- 7 Status på Ladens tag**
- 8 Udlejning af Laden**
- 9 Kompensation for brug af eget internet og telefon**
- 10 Status hjemmesiden**
- 11 Mødedage og møde tider i 2020**
- 12 Eventuelt**