

## Information om nedgravede affaldsøer

14.7.2021

### Til beboerne i Fredensborg Boligselskab

Denne information er omdelt til beboerne i Niverød III (Kvarterene), Niverød IV (Mariehøj) og Niverødgården.

Vi har i organisationsbestyrelsen, som er boligselskabets ledelse, set os nødsaget til at sende denne information, da der har været skrevet og fremført mange og desværre til tider mangelfulde og ukorrekte udsagn om de kommende affaldsløsninger. Løsningerne i alle afdelinger ligner hinanden og derfor rundsendes information til alle.

## Seneste nyt

Kommunen har netop godkendt den nedgravede affaldsløsning for Niverød IV. Kommunen skriver blandt andet: *Vi har ikke yderligere bemærkninger i forhold til projektets videre forløb, og projektet kan med baggrund i ovenstående bemærkninger principgodkendes.*

### Baggrund for nye affaldsløsninger

Kommunerne i Danmark skal inden 1. juli 2021 have etableret indsamlingsordninger for 10 fraktioner affald ved alle husstande, både enfamilie- og etageboliger. Fredensborg Kommune har dog fået dispensation til at forlænge fristen.

Det betyder, at vores nuværende affaldsløsninger kommer under pres og med stor sandsynlighed, vil blive dyrere. Derfor har både Niverød III og IV måttet se på deres nuværende affaldsløsninger. Valget er faldet på etablering af nedgravede affaldsøer, hvor affald afleveres på centrale punkter i afdelingen.

Kommunen har skrevet: *da adgangsforhold ikke tillader individuel indsamling ved den enkelte bolig, eksempelvis med 4 beholdere pr. bolig af hensyn til arbejdsmiljøkrav, skal der etableres fælles affaldspladser.*

### Beslutningsproces

Niverød III, IV og Niverødgård afdelingerne har på demokratisk vis fremsat forslag om ny affaldsløsning på afdelingsmøderne. Her er det demokratisk besluttet at etablere nedgravede affaldsøer. Møderne var fuldt lovlige og beslutningsdygtige.

Når der for Niverød IV's vedkommende sås tvivl om lovligheden af mødet, så er det et anslag mod selve det almene beboerdemokrati.

I Fredensborg Boligselskab værner vi om fællesskabet, og vi vil ikke acceptere at enkelte beboeres modvilje mod projektet må forpurre det for det store flertal, som godkendte projektet.

### Igangsættelse af projektet

I Niverød IV blev projektet hurtigt igangsat, da den valgte leverandør varslede prisstigninger på 10-15 %. Derfor blev de 5 affaldsøer bestilt den 21.10.2020, så beboerne kunne undgå denne prisstigning, som ellers ville fordyre hele løsningen med ca. 100.000 kr.

Det er det, man normalt betegner som "rettidig omhu". Det har sparet beboerne en ekstra udgift.

### Forsinkelse

Der er over en længere periode indsendt klager/indsigelser til såvel kommunen og lokalpolitikere. Disse klager er ikke blevet imødekommet. Denne forsinkelse i sagsbehandlingen har

desværre medført en ekstraudgift til opbevaring af materialer på ca. 60.000 kr. pr. 1.7.2021. i Niverød IV.

### **Afstand til affaldsøerne**

De valgte placeringer af affaldsøerne er udarbejdet med professionel rådgivning. Kommunen skriver i deres principgodkendelse af løsningen for Niverød IV: *Da bebyggelsens struktur ikke tillader andre placeringer end de valgte, er det kommunens vurdering, at den nævnte afstand ikke er afgørende for en endelig godkendelse af placering af affaldsstationer, og de 5 valgte placeringer overordnet set lever op til kravet om husstands nærhed.*

Der er fremført mange påstande om, at løsningen er ulovlig og overskrider de anbefalede 80 meter fra bolig til affaldsstation, og at mange svage og dårligt gående beboere ikke kan få aflevere deres affald på grund af afstand. Skulle der være nogle få beboere, som ikke selv kan klare at gå til en affaldsstation med sit affald, så er kommunen forpligtet til at finde en løsning, og hvis kommunen ikke kan, så skal Boligselskabet selvfølgelig nok hjælpe til med at finde en løsning for den enkelte beboer.

### **Respekt for beboerdemokratiet**

Der er i en uhørt grov tone fremført påstande i medierne og på sociale media. Det har været ubehageligt for de beboervalgte i afdelingsbestyrelsen i Niverød IV, i organisationsbestyrelsen samt for driftspersonale.

Organisationsbestyrelsen tager klart afstand fra disse angreb. De skaber unødigt splid og er udtryk for en manglende respekt for beboerdemokratiet og dets spilleregler. Derfor deltager selskabet heller ikke debatter på sociale medier. Vi har et velfungerende beboerdemokrati, hvor vi kan diskutere, hvad der skal ske i vores afdelinger.

Vi og afdelingsbestyrelserne står fuldt på mål for beslutningerne, som er truffet af et klart flertal af beboerne.

Vi håber at denne information giver lidt mere faktuel klarhed om hele processen omkring affaldsløsningerne.

Afslutningsvis vil vi opfordre alle beboere til at deltage i deres lokale beboerdemokrati. Kom til afdelingsmøderne og giv udtryk for din holdning, og hvis du har tid og kræfter, så stil op til valg til afdelingsbestyrelsen.

Med venlig hilsen

Organisationsbestyrelsen Fredensborg Boligselskab